



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 10.

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o smanjenju
zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u
vlasništvu Grada Buzeta*

*Izvjestitelj:
Siniša Žulić, gradonačelnik*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/20-01/4
URBROJ: 2106/01-03/01-20-2
Buzet, 16.04.2020.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA BUZETA**

**Predmet: Prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta
- usvajanje , traži se**

Temeljem odredba članka 33. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 12/18. – pročišćeni tekst.) dostavlja se Gradskom vijeću Grada Buzeta prijedlog Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta.

Gradonačelnik Grada Buzeta obrazložit će predmetnu točku te odgovarati na eventualna pitanja glede navedene Odluke.

**GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.**

Na temelju članka 4. stavak 2. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta ("Službene novine" Grada Buzeta br. 08/09, 05/12 i 04/20) i članka 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine" Grada Buzeta br. 12/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana ____ožujka 2020.godine, donosi

ODLUKU o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjere i način provedbe utvrđivanja zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grad Buzeta uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID 19 prouzrokovane virusom SARS – CoV 2.

Članak 2.

Slijedom utvrđenja iz članka 1. ove Odluke, radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom odobrava se za 100% smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta, počevši od mjeseca ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane i ograničenja za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine te Odlukom o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja stožera civilne zaštite RH od 19.03.2020. godine.

Svim ostalim poduzetnicima (zakupnicima), smanjuje se zakupnina poslovnog prostora za 50 % do kraja mjera navedenih u prethodnom stavku, a ukoliko mjere prestanu važiti prije kraja mjeseca onda odluka važi do kraja tog mjeseca.

Pravni subjekti iz stavka 1. ovog članka mogu smanjenu zakupninu za mjesec ožujak platiti u obrocima.

Za podmirene obveze za mjesec ožujak neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijeboj s budućim davanjima za razdoblje nakon ukidanja mjera.

Članak 3.

Ova Odluka predstavlja osnovu za smanjenje zakupnine u visini kako je to propisano prethodnim člankom ove Odluke 100 %, odnosno 50% zakupnine slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati Dodatke postojećih ugovora.

Odredbе ove Odluke jednako se primjenjuju i na subjekte koji poslovne prostore koriste putem uporabe i/ili korištenja.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buzeta da posebnim zaključkom propiše način postupanja upravnih tijela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za financije i gospodarstvo.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka odgodi dospijeća plaćanja komunalne naknade („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 4/20.).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenim novinama” Grada Buzeta.

KLASA:

URBROJ:

Bužet, __ travnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA
PREDSJEDNIK
Dejan Jakac

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 4. stavak 2. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta ("Službene novine" Grada Buzeta br. 08/09, 05/12 i 04/20) i članka 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine" Grada Buzeta br. 12/18 – pročišćeni tekst).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske donijelo dana 11. ožujka 2020. godine Odluku o proglašenju epidemije bolesti COVID – 19 uzrokovane virusom SARS – CoV – 2 na području čitave Republike Hrvatske. Slijedom naprijed navedene odluke, donijeto je niz mjera zabrana i ograničenja rada i ponašanja utvrđenih odlukama Stožera civilne zaštite Istarske županije kao i Stožera civilne zaštite RH.

Situacija nastala uslijed epidemije korona virusa, koja je kao posebna okolnost utvrđena i na nacionalnoj razini, a koja podrazumijeva događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, zahtijeva i konkretne mjere pomoći i brzu reakciju u cilju očuvanja poslovanja poduzetnika i očuvanja radnih mjesta.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže donošenje odluke kojom je uređena mjera rasterećenja radi ublažavanja negativnih gospodarskih posljedica uzrokovanih epidemijom kojom se odobrava za 100% smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta, počevši od mjeseca ožujka 2020. pa do ukidanja mjera zabrane i ograničenja za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Županijskog stožera civilne zaštite od 14.03.2020. godine te Odlukom o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja stožera civilne zaštite RH od 19.03.2020. godine, a svim ostalim poduzetnicima (zakupnicima), smanjuje se zakupnina poslovnog prostora za 50 % do kraja mjera navedenih u prethodnom stavku, a ukoliko mjere prestanu važiti prije kraja mjeseca onda odluka važi do kraja tog mjeseca. Gradsko vijeće Grada Buzeta je prvu Odluku o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta donijelo na sjednici održanoj 31. ožujka 2020. godine, a ova Odluka zamjenjuje navedenu odluku i detaljnije razrađuje oslobađanje, odnosno smanjenje mjesečnih iznosa zakupnine i na koga se ona odnosi te do kada će mjera trajati.

Prijedlogom Odluke omogućava se i obročna otplata umanjenog iznosa kao i utvrđuje činjenica da za ostavarenje ove mjere nije potrebno podnositi posebne zahtjeve kao ni zaključaviti dodatke ugovoru već će se isto provoditi direktnom provedbom Odluke za što se zadužuje Upravni odjel za financije i gospodarstvo.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Provedba ove Odluke ne iziskuje potrebu osiguranja dodatnih sredstava u Proračunu Grada Buzeta za 2020. godinu.